

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről : **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat**
9021 Győr, Városház tér 1.
Képviseli: Borkai Zsolt Polgármester
Adószám: 15735595-2-08
Bankszámlaszám: 11737007-15466004-00000000

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z)

RR Konzorcium

Konzorciumi tagok:

Név: **Reko Konzult Restaurátor, Kiv. és Tanácsadó Kft.**
Székhely: 1222 Budapest, Lócsei u. 13.
Képviseli: Révai-Szabó Zsófia
Cg.: 01-09-467155
Adószám: 12130283-2-43

Név: **Rognean-Invest Kft.**
Székhely: 2700 Cegléd, Kenderföld u. 3.
Képviseli: Rognean Laurian-Dan ügyvezető
Cg.: 13-09-134983
Adószám: 12415872-2-13

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között „**Győr, Dunakapu téren elhelyezkedő várfal maradványok restaurálási és helyreállítási, kivitelezési munkái restaurátori szakvélemény alapján**” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

Előzmények

Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján, a 122/A. § (1) bekezdésére figyelemmel, közbeszerzési eljárást indított „*Győr, Dunakapu téren elhelyezkedő várfal maradványok restaurálási és helyreállítási kivitelezési munkái az ajánlatkérő által rendelkezésre restaurátori szakvélemény alapján*” tárgyú kivitelezésére. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

11-11

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó kötelezettsége a Győr, Dunakapu téren elhelyezkedő várfal maradványok restaurálási, helyreállítási és kivitelezési munkáinak elvégzése a szerződés 1. számú mellékletét képező restaurátori szakvélemény, valamint a Vállalkozó által készítendő restaurálási terv és dokumentáció alapján.

2. Az 1. pontban meghatározott feladat részletezése

2.1. Tervezési feladatok

- 2.1.1. Restaurálási terv készítése a restaurátori szakvélemény és a teljesítés során a Vállalkozó által végzett helyszíni kutatás alapján a Dunakapu téren található várfal maradvány vonatkozásában, figyelemmel a régészeti örökség és műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII.20.) Kormányrendeletben foglaltakra.
- 2.1.2. Restaurálási (megvalósulási) dokumentáció készítése a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Épületügyi és Örökségvédelmi Hivatal felé dokumentálandó módon, figyelemmel a régészeti örökség és műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII.20.) Kormányrendeletben foglaltakra.
- 2.1.3. Ezeken túlmenően minden olyan tervezési és szakértési feladat elvégzése, amely a teljesítés során igényként a szerződés teljesítése érdekében felmerül.

2.2. A Vállalkozó által készítendő tervek, dokumentumok Megrendelő általi ellenőrzésére és elfogadására vonatkozó szabályok:

- 2.2.1. Vállalkozó a 2.1.1 – 2.1.3. pontban megjelölt feladatok tekintetében az adott terveket, dokumentumokat 3 példányban nyomtatott és elektronikus formában véleményezésre köteles átadni Megrendelőnek. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített terveket, illetve dokumentumokat azok átvétele után a lehető legrövidebb idő alatt – de legfeljebb 5 munkanapon belül – átnézi, ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő illetve a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr észrevételeket tesz vagy kifogást emel, úgy ezeket a Vállalkozóval írásban közli. A Vállalkozó, amennyiben a kifogásokat megalapozottnak tartja, a kifogásoknak megfelelően a terveket illetve a dokumentumokat kijavítja. Amennyiben a Vállalkozó a kifogásokat nem tartja megalapozottnak, úgy erről haladéktalanul értesíti a Megrendelőt, és a felek haladéktalanul egyeztetést kezdenek a vita feloldására. Amennyiben a későbbiekben bebizonyosodik, hogy a megrendelői kifogások megalapozottak voltak, úgy az egyeztetés és a kijavítás időtartama késedelemnek minősül és a Vállalkozó a módosításokat, Megrendelő ezirányú írásbeli közlését

követően, a közlésben közölt időtartam alatt, díjmentesen elvégzi. Amennyiben az írásbeli felszólításnak Vállalkozó a rendelkezésre álló időtartam alatt nem tesz eleget, úgy a Megrendelő Vállalkozó költségén a munkát mással elvégeztetheti. Bármely, a Vállalkozó által átadott tervvel, dokumentummal kapcsolatos kifogás közlését a terv, dokumentum átvétele elutasításaként kell kezelni.

2.2.2. Vállalkozó a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Épületügyi és Örökségvédelmi Hivatala részére benyújtandó restaurálási dokumentációkat ezen felül további 2 példányban papíron, illetve „pdf” formátumban is köteles Megrendelő részére átadni.

2.2.3. Megrendelő a restaurálási dokumentációt ellenőrzi. Vállalkozót terheli a megrendelői nyilatkozat alapján a restaurálási dokumentáció, tervek átdolgozásának kötelezettsége és költsége. Vállalkozó köteles a Megrendelővel a restaurálási terv és dokumentáció készítése közben egyeztetni.

2.3. Kivitelezés

2.3.1. A kivitelezési munkákat a Vállalkozó az általa - a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően – készítendő és engedélyezett restaurálási terv alapján köteles elvégezni. A terveket köteles a munka megkezdése előtt Megrendelővel jóváhagyatni, és Megrendelőnek átadni.

2.3.2. Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. A felhasznált, beépített anyagok, termékek csak I. osztályú minőségűek lehetnek.

2.3.3. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel illetve a Dunakapu tér építész (Kádár Mihály) és statikus tervezőjével (Szántó László) minden olyan kérdésben, amelynek eldöntése a restaurálási terv alapján megítélése szerint nem egyértelmű, illetve a munkaterület rendelkezésre állása tekintetében a Dunakapu tér felújítását végző Vállalkozóval – Dunakapu tér Konzorcium - is együttműködni köteles.

2.4. Ügyintézés, szervezés

Vállalkozó kötelezettsége

2.4.1. ügyintézés az összes szükséges engedély, szakvélemény, hozzájárulás, kivitelezéshez (teljesítéshez) szükséges egyéb dokumentum kiadása, megszerzése érdekében,

2.4.2. organizációs, szervezési feladatok elvégzése, a dokumentumok időbeni előállítása és a teljesítés érdekében a kivitelezés során

3. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg biztosítandó Megrendelői adatszolgáltatások:

- szakrestaurátori vélemény,
- Dunakapu tér és környezete (Dunakapu tér és Móricz Zsigmond rakpart-korzó) teljes felújítására (a továbbiakban: térrendezés), mélygarázs építésére ÉPI/365-27/2013 Mosonmagyaróvár város Polgármesteri Hivatal Építési Osztálya által kiadott építési engedély (továbbiakban építési engedély),
- átnézeti alaprajz térfelszíni restauráláshoz,
- átnézeti alaprajz várfal bemutató térben történő restaurálásához

4. A teljesítés határideje

4.1 A szerződés 1. pontjában foglaltakat vállalkozó az alábbi ütemezésnek megfelelően köteles teljesíteni:

4.1.1 **0. ütem:** Restaurálási terv elkészítése, egyeztetése Megrendelővel illetve az általa megbízott szakrestaurátor ellenőrrrel és benyújtása a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Épületügyi és Örökségvédelmi Hivatal felé.

Kötbérterhes részhatáridő: Szerződéskötéstől számított 10. munkanap

4.1.2 **Az 1. ütem:** térfelszíni fal konzerválása, javítómunkálatai

Kötbérterhes részhatáridő: munkaterület átadásától számított 120 nap

4.1.3 **A 2. ütem:** térfelszíni fal végleges burkolattal történő levédése, -1. szinti falrestaurálás

Kötbérterhes határidő: a 2. ütem szerinti feladat elvégzéséhez szükséges munkaterület átadásától számított 90 nap

4.2 A műszaki (teljesítési) ütemterv a jelen szerződés 2. számú, a pénzügyi ütemterv a 3. számú mellékletét képezi. A műszaki (teljesítési) és a pénzügyi ütemterv – kötbérterhes határidőket nem érintő – megváltoztatása nem minősül a szerződés módosításának.

4.3 Vállalkozó kizárólag a Megrendelővel történt előzetes megállapodás alapján módosított teljesítési és pénzügyi ütemtervnek megfelelően jogosult előteljesítésre.

4.4 A Megrendelő pénzügyi lehetőségei figyelembevételével – a felek kölcsönös megállapodásával – módosított műszaki (teljesítési) ütemterv a 2. számú, a pénzügyi ütemterv a 3. számú melléklet helyébe lép.

5. Vállalkozói díj

5.1 A jelen szerződés alapján Vállalkozó által elvégzendő, teljesítendő feladatokra, munkákra vonatkozóan fizetendő **Vállalkozói díj**, amely tartalmazza mindazon szolgáltatások és munkák ellenértékét, amelyek a szerződés szerű, hibamentes, maradéktalan teljesítéshez szükségesek:

5.1.1. Nettó:	105.000.392,- Ft
5.1.2. 27% ÁFA:	28.350.106,- Ft
5.1.3. Bruttó:	133.350.498,- Ft
5.1.4. Nettó tartalékkeret:	3.150.012,- Ft
5.1.5. Tartalékkeret ÁFA:	850.503,- Ft
5.1.6. Bruttó	4.000.515,- Ft

5.1.7 (5.1.3.+5.1.6)

Mindösszesen: 137.351.013,- Ft

A jelen 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díjból

- 5.1.1. A tervezési feladatok, szolgáltatások ellenértéke: **nettó 5.000.000,- Ft**,
 - 5.1.2. A kivitelezési munkák ellenértéke: **nettó 100.000.392,- Ft**
 - 5.1.2.1. Tartalékkeret: **nettó 3.150.012,- Ft**
- 5.2 Az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díj tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget.
- 5.3 Az 5.1 pontban meghatározott vállalkozói díjon felül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.
- 5.4 Az 5.1 pontban meghatározott általános vállalkozói díj részletezését a szerződés 4. számú mellékletét képező tételes költségvetés tartalmazza.
- 5.5 Az 5.1 pontban meghatározott vállalkozói díj semmilyen jogcímen nem emelhető.
- 5.6 Vállalkozó a vállalkozói díj általános jellegére tekintettel többletmunka elszámolására nem jogosult.
- 5.7 A vállalkozói díj 5 % -a a jelen szerződés 16. pontjában részletezett felhasználási jog ellenértéke.

6 Fizetési feltételek

6.1 **Jelen szerződés szerinti tervezési (és szakértési) feladatok, szolgáltatások ellenértékének megfizetése**

Handwritten signature

6.1.1 Vállalkozó a teljesítés Megrendelő által történt igazolását követően, a jelen szerződés 2. és 3. számú mellékletét képező műszaki (teljesítési) és pénzügyi ütemtervben foglaltak figyelembevételével jogosult részszámla kibocsátására.

I. részszámla összege: nettó 5.000.000,- Ft + 27 % ÁFA.

6.2 A kivitelezési munkák ellenértékének kifizetése

6.2.1 Vállalkozó a teljesítés Megrendelő által történt igazolását követően, a jelen szerződés 2. és 3. számú mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemtervben foglaltak figyelembevételével jogosult a II. részszámla kibocsátására.

II. részszámla összege: nettó 85.953.497,- Ft + 27 % ÁFA.

6.2.2 Vállalkozó a teljesítés Megrendelő által történt igazolását követően, a jelen szerződés 2. és 3. számú mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemtervben foglaltak figyelembevételével jogosult végszámla kibocsátására.

Végszámla összege: nettó 14.046.895,- Ft + 27 % ÁFA.

6.2.3 Jelen szerződés szerinti tevékenység nem építési-hatósági engedélyköteles tevékenység, nem esik a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja hatálya alá, az ÁFA fizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

6.3 A számlák benyújtásának feltétele az előírt műszaki tartalommal való teljesítés Megrendelő képviselője által történő igazolása.

6.4 A végszámla benyújtásának feltétele a szerződés hibátlan, hiánytalan, maradéktalan teljesítésének a jelen szerződés 9. pontjában foglaltak szerinti igazolása a Megrendelő képviselője által, továbbá a 10. pontban előírt, a jótállási igényeket biztosító biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátása.

6.5 Megrendelő Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit az alvállalkozói részvételre tekintettel, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján, a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles teljesíteni:

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;

- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő *tizenöt napon belül* átutalja Vállalkozónak;
- e) Vállalkozóként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozóként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő *tizenöt napon belül átutalja* a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult Vállalkozóként által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

6.6 Az Art. 36/A. § (3) bekezdését Vállalkozóval szemben csak a 6.5 g) pont szerinti összegre lehet alkalmazni.

6.7 Minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a jelen pontban foglaltakat.

Megrendelő kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó

- Reko Konzult Kft. MKB Bank által vezetett 10300002-20161080-00003285 számú számlája javára való átutalással teljesíti a Vállalkozói díj 47 %-át
- Rognean-Invest Kft. Erste Bank által vezetett 14400018-03210600-53117045 számú számlája javára való átutalással teljesíti a Vállalkozói díj 53 %-át

6.8 A számlákon a következők szerint kell a címzést szerepeltetni:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

6.9 Megrendelő jelen szerződés 6.5. d) és g) pontjában meghatározott fizetési határidejének késedelme esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. §-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.

7 A teljesítés, kivitelezés helye, módja

7.1 A teljesítés helye:

7.1.1 A tervezéshez és a restaurálási terv elkészítéséhez szükséges területet a szerződéskötést követően, egyeztetett időpontban, bocsátja rendelkezésre Megrendelő. Az építési munkaterület átadására a Vállalkozó és a Megrendelő által kölcsönösen egyeztetett időpontban, a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kerül sor. A munkaterület Megrendelői egyeztetést és jóváhagyást követően kerül átadásra, a restaurálási terv figyelembevételével.

7.1.2 A szerződés teljesítése során kizárólag restauráláshoz megfelelő termékek, anyagok használhatók fel.

7.2 A szerződés teljesítése a műszaki (teljesítési) ütemtervben foglaltaknak megfelelően történik, amit a Megrendelő igazol.

7.3 A munkálatok elvégzése figyelemmel kell lenni arra, hogy a munkaterületen ÉPI/365-27/2013 Mosonmagyaróvár város Polgármesteri Hivatal Építési Osztálya által kiadott építési engedély alapján párhuzamos munkavégzés folyik és a Dunakapu tér Vállalkozójával együtt kell működni.

7.4 Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmény áll elő a Vállalkozó érdekkörében, úgy Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okáról, és várható időtartamáról.

7.5 Vállalkozó a kivitelezés során folyamatosan fotódokumentációt készít, melyet a megvalósulási tervvel együtt megrendelőnek 2 példányban átad. Külön fotósorozat készül a kivitelezési munkálatok előtt.

7.6 A kivitelezési munkák általános minőségi követelményei tekintetében restaurátori szakvélemény valamint az engedélyezett restaurálási terv az irányadó. Megrendelő nem vesz át olyan felületet, ami nem éri el a kívánt minőséget.

8 Megrendelő által nyújtott szolgáltatások

8.1 Megrendelő a Dunakapu tér felújítását végző Vállalkozóján keresztül Vállalkozó részére az egyes ütemek időtartamára, a Dunakapu tér területén a szerződő felek által egyeztetett területen, díjmentesen biztosít helyet, ahol Vállalkozó anyagok és eszközök tárolását megoldhatja. A tárolt anyagok, termékek és eszközök őrzése Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből eredő károkért Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli.

9 A szerződés teljesítésének igazolása

- 9.1 A tervezési, szakértési feladatok teljesítésének igazolása az átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv – mindkét fél általi – aláírásával történik, a feladatok a jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthetők teljesítettnek. Az átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv a következő dokumentumok megléte esetén kerül aláírásra:
- az összes szükséges engedély, hatósági engedély (beleértve szükséges hozzájárulásokat),
 - a tervek alapján történő kivitelezés során beépítendő termékek, eszközök műszaki paramétereinek megadása,
- 9.2 A kivitelezési munkák, feladatok vonatkozásában a teljesítés igazolása - a jelen szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek teljesítését követően - átadás-átvételi eljárás során történik. Az átadás-átvételi eljárásról készült jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, a harmadik példány az építési napló mellékletét képezi. A szerződéses kötelezettségek az átadás-átvételtől készült - mindkét fél által aláírt – jegyzőkönyv aláírásának napján tekintendők teljesítettnek.
- 9.3 A 9.1 pont szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése a)-j) pontjaiban foglaltakat.
- 9.4 Az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezik a következő dokumentumok:
- 9.4.1 Vállalkozó által aláírt (hitelesített) megvalósulási tervdokumentáció,
 - 9.4.2 a felvonulási terület megtisztított, kiürített állapotban történő visszaadását tartalmazó jegyzőkönyv,
 - 9.4.3 Vállalkozó által beépített anyagok, termékek, szerkezetek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére vonatkozó megfelelőség igazolások,
 - 9.4.4 hatósági nyilatkozatok,
 - 9.4.5 az építési napló és mellékletei.
- 9.5 Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje a készre jelentéstől számítva: A készre jelentést követő legkésőbb 7 munkanapon belül.
- 9.6 Az átadás-átvételi eljárás befejezésének határideje: Az átadás-átvételi eljárás megkezdését követő legkésőbb 7. munkanap.
- 9.7 A teljesítési ütemterv szerint az adott ütemidőre vonatkozóan előírt műszaki tartalommal való teljesítés igazolása teljesítés igazolási jegyzőkönyv Megrendelő képviselője általi aláírásával történik.

10 Biztosíték

- 10.1 Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékaként - a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelő - biztosítékot nyújt Megrendelőnek a jótállási idő egy részére a szerződés teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 24 hónap érvényességi idővel a teljes vállalkozási díj áfa nélkül számított összegének 5%-át kitevő értékben. A végszámla benyújtásának feltétele ezen biztosíték (illetve az arról szóló okmány) Megrendelő részére történő átadása, a biztosítékról szóló eredeti okmány a szerződés 6. számú mellékletévé válik.
- 10.2 10.1 pont szerinti biztosíték - a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelően - a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia – feltétel nélküli és visszavonhatatlan - biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.
- 10.3 Amennyiben Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékaként szolgáló biztosíték terhére követelést érvényesít, úgy Vállalkozó köteles gondoskodni a biztosíték összegének a 10.1 pontban meghatározott összegre történő kiegészítéséről.

11 Biztosítás

- 11.1 Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott kivitelezési munkákra - azok teljes terjedelmére és időtartamára - vonatkozó, a kivitelezés határidejét egy hónappal meghaladó érvényességi idejű, teljes körű, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az alvállalkozókra is kiterjedő felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítást e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (eredeti példányban) Megrendelőnek átadni. A felelősségbiztosítás szerint a kárkifizetési limit 5.000.000,-Ft/kár és 15.000.000,- Ft/év kell, hogy legyen.
- 11.2 A 11.1. pontban foglaltaknak megfelelő érvényes felelősségbiztosítás hiányában a munkaterület átadása és a munka megkezdése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.
- 11.3 A biztosítási okmányok a szerződés 5. számú mellékletét képezik.

12 Szerződésszegés, kártérítés, kötbérek

- 12.1 Vállalkozó köteles valamennyi, a Megrendelőnek okozott kár megtérítésére. A Vállalkozó hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelőre esetlegesen kirótt mindenfajta bírság kárnak minősül jelen pont alkalmazása során.

- 12.2 Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 12.3 Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését (igényét) a benyújtott számlák összegéből visszatartani, továbbá a szerződés 10. pontja szerinti biztosíték terhére érvényesíteni.
- 12.4 Amennyiben Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a 4. pontban meghatározott határidőre (adott ütemre vonatkozóan meghatározott határidőre) történő teljesítését, úgy késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.
A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke naponta – a késedelem minden megkezdett napja után – az adott ütemre vonatkozóan meghatározott határidőre elvégzendő munkák (feladatok) általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékének 1 %-a.
- 12.5 Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 1. és 2. pontjában meghatározott kötelezettségeit az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a meghiúsult munkák, szolgáltatások ellenértékét képező vállalkozói díj áfa nélküli értékének 20 %-át meghiúsulási kötbér címen Megrendelőnek megfizetni, továbbá a Megrendelőnek a jelen szerződés tárgyát képező beruházás meghiúsulása miatt felmerült, a kötbér összegét meghaladó kárát megtéríteni.
- 12.6 A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 12.7 Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélkül történő elfogadása Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

13 Alvállalkozás

- 13.1 Jelen szerződést az Előzményekben részletezett közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek *(illetve közösen ajánlatot tevőknek)*, mint jelen szerződés Vállalkozójának kell teljesítenie.
- 13.2 Vállalkozó a következők teljesítéséhez vesz igénybe alvállalkozót:
- Kőrestaurátori munkák
 - Organizációs feladatok
 - Szakipari munkák
 - Tervezési feladatok
- 13.3 A szerződés teljesítésében - közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben - a következő alvállalkozó működik közre: Szűcs és Társa Művészrestaurátor Kft.

14 Szavatosság, jótállás

- 14.1 Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa szállított és beépített anyagok, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint az általa a szerződés keretében végzett szolgáltatás mentes mindenfajta anyagbeli, kivitelezési, és egyéb hibáktól. Vállalkozó az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet valamint AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 305/2011/EU RENDELETE előírásaira figyelemmel építhet be anyagokat, termékeket.
- 14.2 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a szerződés keretében beépített anyagok, termékek és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályoknak, a jogszabályokban meghatározott szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a szerződésben foglalt követelményeknek.
- 14.3 Vállalkozó szavatossági kötelezettségeire a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben, illetve annak mellékleteiben meghatározottak vonatkozásában a kötelező alkalmassági idő 10, illetve 5 év.
- 14.4 Vállalkozó jótállást vállal az általa szállított, beépített termékekre, anyagokra és a nyújtott szolgáltatásokra, kivitelezési munkákra vonatkozóan, illetve azért, hogy az általa építettek megfelelnek a jelen szerződésben, illetve annak műszaki mellékleteiben foglaltaknak, hiba és hiánymentesek. A jótállási idő a szerződés teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 24 hónapig tart.
- 14.5 Megrendelő köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő alatt felmerülő hibákról.
- 14.6 Vállalkozó köteles a hibabejelentést követő 20 napon belül a hibát saját költségére (mind az anyagköltség, mind az elvégzett munka tekintetében) térítésmentesen kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó a hibabejelentést követően hibakijavítási kötelezettségének ezen időn belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó kockázatára és költségére harmadik személlyel elvégeztetni.
- 14.7 Amennyiben a Vállalkozó szavatossági, jótállási kötelezettsége alapján valamely terméket, anyagot kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától újra kezdődik.
- 14.8 Vállalkozó szavatossági illetve jótállási kötelezettségeire a Ptk. 248. § és 305.§-311/A § rendelkezéseit és a kötelező alkalmassági idők vonatkozásában a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet előírásait kell alkalmazni.
- 14.9 A jótállási idő alatt bejelentett igények a jótállási idő leteltét követő hat hónapon belül is érvényesíthetők.

15 Szabványok, minőségbiztosítás

- 15.1 A Vállalkozó által nyújtott szolgáltatásoknak, valamint az építési célra felhasznált anyagoknak, az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a szerződés mellékletét képező restaurátori szakvéleményben meghatározott szabványoknak és követelményeknek, továbbá az 1997. évi LXXVIII. törvény előírásainak, ideértve a törvény megfelelési igazolásra vonatkozó rendelkezéseit is.
- 15.2 Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő számára, hogy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, megfelelésre vonatkozó vizsgálatokat végezzen vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

16 A szellemi alkotáshoz fűződő jogok

- 16.1 Vállalkozó jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa teljesített szolgáltatások, munkák, szállított, beépített (átadott) termékek, anyagok illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő igénybevétele nem sérti harmadik személy szerzői jogát, szabadalomhoz, védjegyhez, ipari mintaoltalomhoz fűződő, forgalmazási vagy bármely más szerzői jogi, iparjogvédelmi oltalmat élvező jogát.
- 16.2 Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni, függetlenül attól, hogy Megrendelővel szemben kívánják érvényesíteni.
- 16.3 A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy az e szerződés alapján általa Megrendelő részére átadott dokumentumokban, restaurálási dokumentációban, egyéb tervekben foglaltak az ő szellemi alkotását képezik, azokra harmadik személynek jogosultsága nem áll fenn.
- 16.4 Megrendelő a jelen szerződéssel a dokumentumok, restaurálási dokumentáció, egyéb tervek felhasználására (beleértve az értékesítést, feldolgozást, továbbtervezést, átdolgozást stb. is) vonatkozó, teljes körű felhasználási jogot korlátozás nélkül, határozatlan időre megszerzi. Megrendelő jelen pont szerinti felhasználási joga értelemszerűen kiterjed a 7.5 pontban említett fotódokumentációra, fotókra. Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű(vek) felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 16.5 Az e szerződés alapján Vállalkozó által Megrendelő részére átadott tervek, jogi oltalom alá eső szellemi alkotások tekintetében a Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, a Vállalkozó a szellemi alkotásokat csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; a szellemi

alkotásokkal a Megrendelő szabadon rendelkezik.

16.6 Vállalkozó a szerződés 16.4. és 16.5. pontjában foglalt rendelkezési, valamint felhasználási jogokra tekintettel kijelenti, hogy a Megrendelőt jelen Szerződés alapján megillető felhasználási jogok gyakorlása során a mű integritásához fűződő jogait sem szerzői felügyelet, sem más formában nem kívánja gyakorolni.

17 Titoktartási kötelezettség

17.1 Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű, közérdekű adatnak nem minősülő adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alvállalkozóira, alkalmazottaira, valamennyi közreműködőjére is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.

17.2 Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.

17.3 A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségek alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartási kötelezettség időbeli korlát nélkül áll fenn.

18 Együttműködés, vitás kérdések rendezése

18.1 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek.

18.2 Szerződő felek a jelen szerződésben felhatalmazzák a következő személyeket, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, nyilatkozattételeknél, intézkedéseknél, a teljesítési jegyzőkönyv(ek) (teljesítést igazoló dokumentumok) aláírásánál a feleket képviseljék, az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenőrizzék. A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

18.2.1 Megrendelő részéről:

Név: Fűke Péter
tel.: 96/500-217
fax: 96/500-248

Név: Kalmárné Nagy Katalin
tel.: 96/500-276
fax: 96/500-248

al-11

18.2.2 Vállalkozó részéről:

név: Révai-Szabó Zsófia
tel: 06-20/543-4594
fax: 06-1/227-0698
e-mail: iroda@rekokonzult.com
(szerződéssel kapcsolatos általános kérdésekben)

név: Mazuch András
tel: 06-20/593-3754
fax: 06-1/227-0698
e-mail: iroda@rekokonzult.com
(Tervezéssel kapcsolatos kérdésekben)

név: Kolozsi András
tel: 06-20/400-1323
fax: 06-1/227-0698
e-mail: iroda@rekokonzult.com
(Felelős műszaki vezető)

- 18.3 A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik, mely változást nem tekintik Szerződő Felek szerződésmódosításnak.
- 18.4 A megnevezett személyek jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, nem minősül a szerződés kiegészítésének vagy módosításának.
- 18.5 A megnevezett személyek egymás között valamennyi intézkedést, közlést és döntést írásban rögzítene, valamint az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenjegyzik.
- 18.6 A Megrendelő által a Vállalkozónak küldött értesítéseket írásban, postai úton ajánlott küldeményként a 1137 Budapest, Szent István park 3. fsz. 1. címre, vagy telefaxon a 06-1/227-0698 telefax számra kell megküldeni.
- 18.7 A Vállalkozó által a Megrendelőnek küldött értesítéseket írásban, postai úton ajánlott küldeményként Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály (9021 Győr, Városház tér 1.) címére, vagy telefaxon a 96/500-248 telefax számra kell megküldeni.
- 18.8 A postai küldemény a kézbesítés napján, a telefax üzenet pedig az adási nyugtán feltüntetett időpontban minősül kézbesítettnek.

18.9 A Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 15. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező győri bíróság jogosult eljárni.

19 A szerződés felmondása

19.1 Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

19.2 A Kbt. 125. § (5) bekezdésére figyelemmel a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

19.3 A szerződés felmondása kizárólag írásban történhet.

20 Egyéb feltételek

20.1 A szerződéses kötelezettségei teljesítéséhez szükséges mindennemű engedély beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége.

20.2 Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, az építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultakra vonatkozó névjegyzékben szerepel (a 191/2009. kormányrendelet 35. §-ának (4) bekezdése alapján részére kiadott nyilvántartási szám: 11A47173), és építőipari kivitelezési tevékenység végzésére

jogosult. A szerződés alapján elvégzendő valamennyi építőipari kivitelezési tevékenységben kizárólag olyan vállalkozás vesz részt, amely a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által – az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. §-a alapján – az építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultakról vezetett nyilvántartás szerint (nyilvántartott ténylegesen végzett, bejelentett tevékenységi körei alapján) jogosult az adott tevékenység elvégzésére.

- 20.3 A Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetett személyek részére a munkavégzés céljából állandó belépési engedélyt biztosít a munkavégzés helyére és idejére a szerződés mellékletét képező műszaki (teljesítési) ütemtervben foglaltak szerint.
- 20.4 Vállalkozó a szerződés teljesítésében résztvevő közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 20.5 Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkálatok során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles vezetni az építési naplót.
- 20.6 Vállalkozó felelős a Magyarország területén érvényes, hatályos építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi jogszabályok, hatósági előírások, rendelkezések, valamint a Dunakapu téren a munka területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetekre, vállalkozókra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi előírások betartásáért. Vállalkozó kötelezettsége a munkavédelem megszervezése. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
- 20.7 Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő és a helyszínen tartózkodó személyek testi épségével, egészségével, életével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban az általa vagy közreműködője által okozott károkért.
- 20.8 Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, egészségét, az épület építészeti, művészeti értékét veszélyezteti, úgy annak minden kártérítési és egyéb jogi következményei Vállalkozót terhelik. Ilyen esetben Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő engedélye alapján.

20.9 Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- a) tudomással bír a Kbt. 125.§ (4) bekezdésében foglalt rendelkezésekről, és a Szerződés hatálya alatt folyamatosan az abban foglaltaknak megfelelően jár el;
- b) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- c) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti;
- d) tudomásul veszi, hogy a Kbt. 125. § (7) bekezdésére figyelemmel a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

21 Szerződésmódosítás

A felek a szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani.

22 Alkalmazott jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a vonatkozó, hatályos magyar jogszabályokat kell alkalmazni.

23 Záró rendelkezések

23.1 Jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.

23.2 A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

21-0

23.3 Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből négy példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti meg.

23.4 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. számú melléklet: Restaurátori szakvélemény
2. számú melléklet: Műszaki (teljesítési) ütemterv
3. számú melléklet: Pénzügyi ütemterv
4. számú melléklet: Tételtes költségvetés
5. számú melléklet: Biztosítási okmányok
6. számú melléklet: Jól teljesítési biztosíték okmány

Győr, 2013. szeptember ~~október~~ 01.




Megrendelő

Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselében
Borkai Zsolt polgármester

REKO KONZULT
Restaurátor- Kivitelező és Tanácsadó Kft.
1222 Budapest, V. öcsési utca 13.
Tel./Fax: 06-1-227-06 98

Vállalkozó

Reko Konzult Restaurátor, Kivitelező
és Tanácsadó Kft.
képviselében
Révai-Szabó Zsófia
ügyvezető

Vállalkozó

Rognean-Invest Kft.
Képviselében
Rognean Laurian-Dan
ügyvezető

Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

Név: dr. Lipovits Szilárd jegyző

Aláírás:

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Név: Nagy Tamás Gazdálkodási Főosztály vezetője

Aláírás:

Dátum:

A szerződést kapja:

1. sz. példány: Szignált példány (Irártár)
2. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Településfejlesztési Főosztály Városépítési Osztály
3. sz. példány: Reko Konzult Restaurátor, Kivitelező és Tanácsadó Kft., mint Vállalkozó
4. sz. példány: Rognean-Invest Kft., mint Vállalkozó
5. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Gazd. Főosztály, Pénzügyi Osztály
6. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Jogi és Önkormányzati Osztály, Közbeszerzési Csoport